



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-3553

Vuokratun kerrostalotontin 4-410-2 myynti 4. kaup.osassa

Rovaniemen kaupunki on vuokrannut asuinkerrostalotontin 4-410-2 As Oy Rovaniemen Ounas-Sisko, As Oy Rovaniemen Pistetalo ja As Oy Rovaniemen Siskonpolku 1:lle. Tontin vuokrasopimus loppuu 1.12.2028. Jaana Baas / Optimi Isännöinti Oy on lähettänyt hakemuksen sähköpostilla 8.11.2023 tontin lunastamisesta.

Rakennusvelvollisuus tontilla on täytetty ja tontti on kirjattu kiinteistötietojärjestelmään (KTJ) asunto-osakeyhtiöiden nimiin. Tontin vuokra on maksettu v. 2023 loppuun asti.

Tontin vuokraoikeus jakautuu seuraavasti:

- 2500/6590 As Oy Rovaniemen Ounas-Sisko (2078440-4)
- 2045/6590 As Oy Rovaniemen Pistetalo (2078030-7)
- 2045/6590 As Oy Rovaniemen Siskonpolku 1 (2078438-3)

Tontin tiedot:

- Kiinteistötunnus: 698-4-410-2
- Laitostunnus: 698-401-55-31-L1
- Kaavamerkintä: AK VI
- Tontin pinta-ala: 6590 m²
- Rakennusoikeus: 3780 krs-m²

Esteitä tontin myynnille ei ole, joten tontti voidaan myydä vuokraoikeuden haltijoille kaupunginhallituksen päätösten 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 mukaisilla luovutusehdoilla.

Liitteet:

1 Tontin hinnoittelu

2 kartta

3 kauppakirjamalli

Päätöksen peruste

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 24.5.2022 § 66 päätöksen mukaan kaupungingeodeetti päättää vuokrasopimuksen perusteelle myytävän asuintontin luovuttamisesta kun rakennusvelvoite on täytetty.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki myy As Oy Rovaniemen Ounas-Sisko, As Oy Rovaniemen Pistetalo ja As Oy Rovaniemen Siskonpolku 1:lle asuinkerrostalotontin 698-4-410-2 kaupunginhallituksen päätösten 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 mukaisella 1.012.466,53 euron kauppahinnalla.

- Kiinteistötunnus: 698-4-410-2
- Laitostunnus: 698-401-55-31-L1
- Kaavamerkintä: AK VI
- Tontin pinta-ala: 6590 m²
- Rakennusoikeus: 3780 krs-m²



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Myyntipäätös on voimassa 31.3.2024 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa. Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion yhteensä 300 euroa (v.2022). Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varainsiirto-veron ja lainhuudatuskustannukset.

Kaupunki palauttaa tontinvuokran ajalta 9.11 - 31.12.2023 yhteensä 247,20 euroa kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä.

Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot ja liitteenä olevan kauppakirjamallin mukaiset.

Kauppahinta 384092,01 € / As Oy Rovaniemen Ounas-Sisko 2989.300.1000.1000.
alviton

Kauppahinta 314187,26 € / As Oy Rovaniemen Pistetalo 2989.300.1000.1000.
alviton

Kauppahinta 314187,26 € / As Oy Rovaniemen Siskonpolku 1 2989.300.1000.1000.
alviton

Kauppakirjan laadinta 180 € 3294.324.1000.4300.sis.alv.24%.YL32940

Kaupanvahvistajan palkkio 120 € 3294.300.1000.4300.alviton.YL32940

Tontinvuokran palautus ajalta 9.11. - 31.12.2023 yhteensä 247,20 euroa 3430.alviton.
1000.1250.YL34300 (As Oy Rovaniemen Ounas-Sisko: 93,94 e, As Oy Rovaniemen
Pistetalo: 76,63 e ja As Oy Rovaniemen Siskonpolku 1: 76,63 e)

Yhteyshenkilö: Sakari Manninen, puh. 040 5229287, sakari.manninen@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Optimi Isännöinti Oy/Jaana Baas; Paikkatieto ja tonttipalvelut: Outi Martikainen, Airi Mattanen ja Sakari Manninen

Allekirjoitus

kaupungeingeodeetti Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 13.11.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 142

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.